



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 13.12.2023. 19:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 1630

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4962/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	429/1	KUĆA BR. 46, DVORIŠTE I ORANICA ULICA PRILJEVO KUĆA BR. 46 ULICA PRILJEVO DVORIŠTE ULICA PRILJEVO ORANICA ULICA PRILJEVO			1000 89 500 411	
		UKUPNO:			1000	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.04.2012. broj Z-1451/12	
2.1	Na temelju članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN.RH. br. 90/11) zabilježuje se da je za građevinu upisanu na kč.br. 429/1 upisanu u A priloženo uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Vukovar od 10. travnja 2012. godine, Klasa: 935-08/12-02/104., Urbroj: 541-22-1/4-12-2	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VOLKO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 99845441972, STANKA VRAZA 11, 32000 VUKOVAR	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno 27.07.2021.g. pod brojem Z-3682/2021 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 7 ST-595/2021-51 27.07.2021, zabilježuje se zabrane raspolaganja nekretnina u A bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.	na 1 (1.1), 1 (2.1)
4.1	Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-1570/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BROJ: ST-595/2021-150 12.04.2023, prodaje u stečajnom postupku nekretnina u A.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Primljeno: 08.veljače 2006.g. Z-473/06</p> <p>Temeljem ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 91010563/2006 od 23. siječnja 2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos kredita od 1.103.225,00 KN uz uvjete iz ugovora, za korist:</p> <p>SLAVONSKE BANKE D.D. OSIJEK POD. VUKOVAR DR. FRANJE TUĐMANA 4</p>	1.103.225,00 KN	
2.			
2.1	<p>Primljeno: 13. srpnja 2006.god. Z-2681/06</p> <p>Temeljem ugovora o garanciji broj: 34/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11. srpnja 2006.god. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos kredita od 1.561.745,76 KN uz uvjete iz ugovora i sporazuma, za korist:</p> <p>SLAVONSKE BANKE D.D. OSIJEK POD. VUKOVAR DR. FRANJE TUĐMANA 4</p>	1.561.745,76 KN	
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 02.06.2011. broj Z-1864/11</p> <p>Temeljem Dodatka br. 03/2011. Ugovoru o okviru za zaduženja broj: 01/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u korist Banke od 25. svibnja 2011. godine i Ugovora o okviru broj 01/2008 od 03. siječnja 2008. godine uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A u visini od 1.400.000,00 kn (slovima: milijuničetiristotisućakuna) uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbine predlagatelja, te zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>	1.400.000,00 KN	
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 02.06.2011. broj Z-1864/11</p> <p>Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-473/06, Z-2681/06 i 667/09 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Dodatka br. 3/2011 sa Sporazumom o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, kojom zabilježbom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbranim hipotekama, oduzima mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.</p>		ZABILJEŽBA
8.			
8.1	<p>Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-2005/11</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu broj: 811-51010180/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30. svibnja 2011. godine uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, kao sporedna hipoteka, za iznos kredita od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>	100.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
8.2	<p>Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedne hipoteke u zk.ul.br. 2763, 1156, 1630 k.o. Vukovar.</p>		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.4	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka koje su upisane pod poslovnim brojem: Z-121/08, Z-473/06, Z-2681/06 i Z-1864/11, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema banci obavezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članku 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		ZABILJEŽBA
9.			
9.1	Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-419/12 Temeljem ugovora o kreditu broj: 811-59000192/2012 sa sporazuma o osiguranju od 16. siječnja 2012. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u visini od 2.000.000,00 HRK (slovima: dva milijuna kuna) uvećano za pripadajuće kamate, eventualne zatezne kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	2.000.000,00 KN	
10.			
10.1	Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-419/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedne hipoteke u zk.ul.br. 2763, 1156 i 1630 k.o. Vukovar		SPOREDNA HIPOTEKA
11.			
11.1	Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-419/12 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema banci obavezali ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članku 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,		ZABILJEŽBA
15.			
15.1	Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-773/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11. veljače 2013. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara, dana 15. veljače 2013. godine, broj: OV-1531/13 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 3.000.000,00 kuna (slovima: tri milijuna kuna) iz ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 811-59000180 /2012 i aneksa broj 1. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj:811-59000180 /2012, uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale i prateće troškove u skladu sa odlukom o visini naknade za usluge koje banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, te ostalih uvjeta, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	3.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
16.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-773/13 Zabilježu se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedna hipoteke u zk.ul. 1156, 2763, 1630 k.o. Vukovar.		ZABILJEŽBA
17.			
17.1	Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-773/13 Zabilježu se obveza brisanja hipoteke uknjiženih pod poslovnim brojem Z-473/06, Z-2681/06, Z-121/08, Z-1864/11, Z-2005/11, Z-419/12 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom zabilježbom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 800407/2023



Kontrolni broj: 208406695667bf8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.